



## 2. Mietzweck

Die / der Mieter(in) verpflichtet sich, den Raum / die Räume ausschließlich zu dem hier vereinbarten Zweck zu nutzen. Jede davon abweichende Nutzung ist unzulässig.

Mietzweck \_\_\_\_\_

## 3. Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr

und endet am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr

## 4. Miethöhe

a) Die Miete beträgt insgesamt \_\_\_\_\_ €

b) Die / der Mieter(in) nimmt folgende optionale Nebenleistungen in Anspruch:

Beschallungsanlage je Std. 20,00 € \_\_\_\_\_ €

Beamer je Std. 50,00 € \_\_\_\_\_ €

Umbau Bestuhlung (2 Mitarbeiter) je Std. 35,00 € \_\_\_\_\_ €

Techniker je Std. 35,00 € \_\_\_\_\_ €

Optional \_\_\_\_\_ €

Optional \_\_\_\_\_ €

Preise inkl. MwSt. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich angefangenen Viertelstunden.

c) Der Mietpreis ist im Voraus zu zahlen auf das Konto des HSB:

Hamburger Sparkasse

BLZ 200 505 50

Konto-Nr. 1280 156 553

## 5. Übergabe des Mietobjekts / verantwortliche Person

a) Die / der Mieter(in) übernimmt den Raum / die Räume, wie besehen und erklärt, dass der Raum / die Räume für die Nutzung zu dem vereinbarten Zweck geeignet sind.

b) Die / der Mieter(in) benennt folgende für die gesamte Dauer der Mietzeit verantwortliche Person:

.....  
Vorname / Name

.....  
PLZ / Ort

.....  
Straße /

.....  
Telefon

Die verantwortliche Person ist verpflichtet, während der gesamten Mietzeit im Mietobjekt anwesend zu sein als zuständige Ansprechpartnerin für den HSB in der Durchführung dieses Raum-Mietvertrages.

## 6. Benutzungsbedingungen

a) Die / der Mieter(in) hat sich vor Beginn der Nutzung in die Örtlichkeiten einweisen zu lassen, insbesondere in die elektrische Anlage, die Audio-Anlagen (wenn gebucht) und die vorhandenen Notausgänge. Dem Mieter ist ein Notfallplan ausgehändigt worden mit Rufnummern von Notdiensten (Sanitär / Elektro / Fahrstuhl) einschließlich Bedienungsanleitung der Schaltanlage.

b) Die / der Mieter(in) verpflichtet sich, das Mietobjekt schonend zu nutzen in eigenüblicher Sorgfalt. Auftretende Mängel sind dem HSB unverzüglich zu melden.

**c) Jedwede Untervermietung und / oder Überlassung der Mieträume an Dritte ist unzulässig.**

d) Die / der Mieter(in) ist im Anschluss an die Nutzung zum Aufräumen verpflichtet und hinterlässt den Mietraum in einem sauberen Zustand.  
Mit der Durchführung der Arbeiten wird der HSB beauftragt zu einem Pauschalpreis in Höhe von ..... €.

e) Die / der Mieter(in) verpflichtet sich, das Mietobjekt vereinbarungsgemäß und fristgerecht zurückzugeben durch Rückgabe sämtlicher ausgehändigter Schlüssel.

f) Die / der Mieter(in) verpflichtet sich, Speisen und / oder Getränke ausschließlich über das Restaurant **Gaucht** zu beziehen. Das Mitbringen eigener Speisen und Getränke ist nicht zugelassen.

g) Die / der Mieter(in) haftet für den Verlust ihm übergebener Schlüssel.

h) Die Benutzung von Garderobe und Sanitär-Einrichtungen geschieht auf eigene Gefahr der / des Mieter(in).

i) Die Fahrstuhlbenutzung ist ausschließlich unter Beachtung der zulässigen Personenzahl und Last zu benutzen. Im Falle auftretender Störungen ist der HSB unverzüglich zu informieren.

## 7. Verkehrssicherungspflicht

Die / der Mieter(in) übernimmt im Innenverhältnis für alle Personen, für die er das Objekt anmietet, die Verkehrssicherungspflicht in Bezug auf das gesamte Objekt einschließlich Sanitäranlagen, Flur und Treppenhaus. Die / der Mieter(in) stellt den HSB von allen Ansprüchen Dritter frei, die gegen den HSB aus einer Verletzung der Verkehrssicherungspflicht erhoben werden.

## 8. Stornierung

Die/der Mieter(in) ist berechtigt, diesen Mietvertrag unter Beachtung der Schriftform zu kündigen mit folgenden Maßgaben:

- 1 Monat vor Beginn der Mietzeit gegen eine Bearbeitungsgebühr von € 25,00
- 14 Tage vor Beginn der Mietzeit gegen Zahlung von 50 % des vereinbarten Mietpreises und
- 1 Woche vor Beginn der Mietzeit gegen 75 % des vereinbarten Mietpreises.

Bei später eingehenden Kündigungen verbleibt es bei der Verpflichtung des Mieters zur Zahlung des vollen Mietpreises.

## 9. Sonstige Vereinbarungen

- a) Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
- b) Die Parteien dieses Vertrages haben keine mündlichen Nebenabreden getroffen.
- c) Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus und in Verbindung mit diesem Vertrag ist Hamburg.

Hamburg, .....

Hamburg, .....

.....

.....