



BGZ SÜDERELBE

FINANZIERUNGS- UND BETREIBERMODELL

EWALD ROWOHLT
05.04.2019



Hamburg

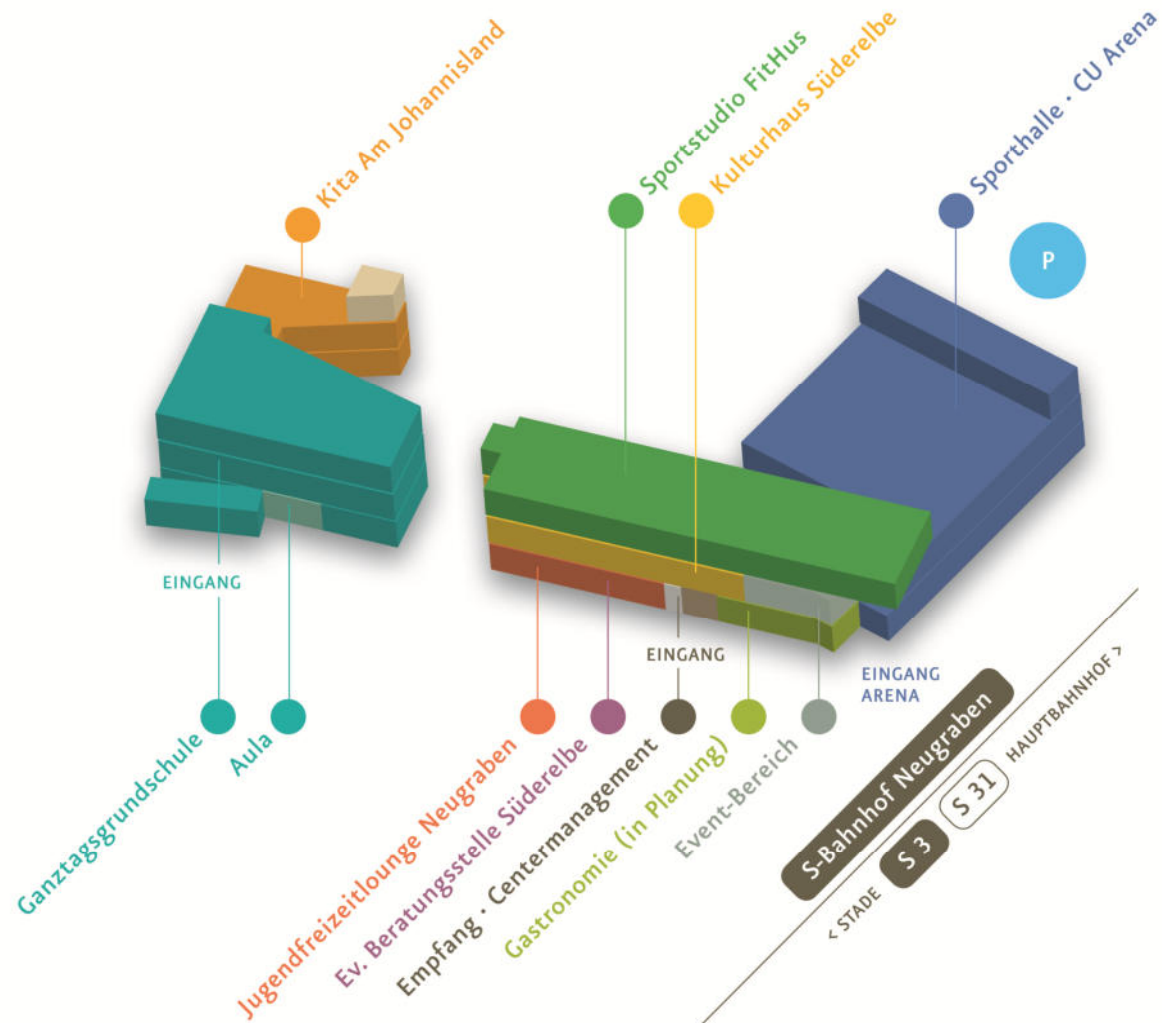
Finanzbehörde
Schulbau Hamburg



GMH

Gebäudemanagement
Hamburg GmbH





- Mietfläche: 14.401,6 m²
 - 5.700 m² Schule
 - 1.300 m² Kita
 - 4.500 m² Sporthalle
 - 2.800 m² übrige Einrichtungen
- Gesamtkosten: rund 27 Mio. €
- Eröffnung: 2012

- Finanzierung:
 - BSB/SBH (Schule u. Sporthalle): 17,7 Mio. €
 - BSW: 2,8 Mio. €
 - Bezirksamt Harburg mit Bezirksvers.: 1,2 Mio. €
 - BASFI: 1,2 Mio. €
 - Kitaanteil: 3,8 Mio. € über Mieteinnahmen
 - BIS: 40 Tsd. €
 - Arubis: Sachleistungen für Ausstattung

Aufgaben des Centermanagements

- Gemeinsames Leitbild, Handlungskonzept
- Externe temporäre Vermietung und Nutzung durch Gruppen des Stadtteils
- Veranstaltungsbetreuung
- Steuerung des Betriebsablaufs
- Raumbelungsplanung
- Wirtschaftsplan
- Marketing
- Fortschreibung und Weiterentwicklung des inhaltlichen Konzeptes
- Budgetverwaltung



BGZ Süderelbe, Grundschule am Johannisland



**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**